

Conclusão das Obras do Terras Alpha Cascavel

terrasalpha
Cascavel

Temas o prazer de anunciar que as obras do empreendimento Terras Alpha Cascavel foram concluídas com sucesso. Este marco reafirma nosso compromisso com a sustentabilidade e o desenvolvimento equilibrado, incorporando programas socioambientais durante toda a implantação. Nosso objetivo foi não apenas construir um empreendimento, mas também deixar um legado de progresso consciente e respeito ao meio ambiente. Abaixo, compartilhamos algumas informações relevantes sobre as etapas de implantação:

Licenciamento Ambiental:

Durante a fase de implantação, obtivemos todos os documentos autorizativos necessários dos órgãos ambientais. Uma equipe técnica dedicada monitorou as atividades constantemente para minimizar o impacto ambiental.



1 Orto de Perfuração
1 Orto de Utilização de Poço



1 Licença Prévia
1 Licença de Instalação
1 Licença de Operação



2 Autorizações Ambientais

Flora

Durante a implantação do empreendimento, uma área de 250m² foi suprimida para a instalação da tubulação de drenagem pluvial que atravessa uma Área de Preservação Permanente (APP) até o córrego Caratuva. Para compensar essa intervenção, a Alphaville obteve aprovação para a Compensação Ambiental, plantando 59 mudas nativas na mesma gleba.



Gestão Hídrica

A água foi utilizada em todas as fases da construção, desde terraplanagem, drenagem e rede de esgoto, até a construção do clube, fechamento e paisagismo, além dos escritórios e áreas de apoio. A captação de água foi realizada por meio de um poço subterrâneo autorizado pelo órgão ambiental. Para reduzir o consumo, instalamos sistemas de coleta da água dos equipamentos de ar condicionado, reutilizando-a para limpeza.



Fator Energético

Durante a obra, as emissões de fumaça dos veículos a diesel foram monitoradas periodicamente usando a escola Ringelmann, garantindo que apenas empresas com licenças ambientais adequadas fornecessem o diesel. Veículos de pequena porte utilizaram exclusivamente etanol para minimizar o impacto ambiental. Na fase de operação, placas solares foram instaladas no clube e na portaria para reduzir o consumo de energia elétrica.



Gestão de Resíduos

A gestão dos resíduos da construção civil focou no tratamento adequado dos materiais descartados e dos efluentes sanitários dos colaboradores. Todos os resíduos, sólidos ou líquidos, foram destinados a empresas legalmente autorizadas, comprovados por Manifestos de Transporte e Certificados de Destinação Final.



Responsabilidade Social

O condomínio se inspirou na ação social da Unimed Regional Cascavel e implantou a arrecadação de lacres de alumínio e tampinhas plásticas no canteiro de obras, envolvendo os colaboradores. O material arrecadado foi vendido para uma recicladora parceira, e o valor obtido foi destinado à campanha para a aquisição de cadeiras de rodas e outros itens para instituições necessitadas. Esta ação foi realizada em 2022, repetida em 2023 e continuada em 2024, resultando nas seguintes doações:



2022
20 cadeiras de rodas

2023
25 itens (cadeiras de rodas, andadores, muletas e cadeiras de banho)



Comunicação Social

O Programa de Comunicação Social (PCS) definiu diretrizes e estratégias de comunicação e relacionamento com os diversos grupos sociais envolvidos no desenvolvimento e funcionamento do empreendimento Terras Alpha Cascavel. A equipe responsável pela obra manteve contato direto com a comunidade local através de reuniões, permitindo que a comunidade expressasse suas opiniões e questionamentos, e participasse ativamente das diferentes fases do empreendimento.

Palestras



4 Para colaboradores
3 Instituições de ensino

Reuniões



6 Com a equipe
4 Setor Governamental
6 Setor Governamental

Produtos



7 Bolebins informativos
3 Vídeos para colaboradores
2 Anúncios em jornais online
6 Relatórios

Educação e Conscientização Ambiental:

Durante a implantação do condomínio, realizamos uma série de treinamentos e palestras para nossos colaboradores, abordando temas cruciais como meio ambiente, gestão de resíduos e comunicação social. Essas ações visavam aumentar o conhecimento e a conscientização de nossa equipe sobre questões fundamentais para a sustentabilidade. O Programa de Educação Ambiental foi concluído com sucesso, alcançando os seguintes resultados:



23 treinamentos e palestras realizados

742 colaboradores capacitados

Agradecemos a todos os colaboradores pela participação e dedicação, essenciais para o sucesso de nossas iniciativas sustentáveis. Juntos, continuamos a construir um futuro mais consciente e responsável.

MUITO
OBRIGADO

Por acreditar que temos um papel importante na compreensão desta e de outras ações, manteremos um canal de comunicação aberto e interativo sobre nossos programas ambientais e medidas de controle. Compartilhe nossos informativos e, caso tenha dúvidas ou sugestões, entre em contato conosco.



pcsterrasalphacascaavel@alphaville.com.br

terrasalpha
Cascavel